

# **Rekonstrukce letního Koupaliště**

## **Průvodní zpráva**

**05/2024**

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A. 1. Identifikační údaje**

#### **A. 1. 1. Údaje o stavbě**

##### **A. 1. 1. a) název stavby**

Rekonstrukce letního koupaliště

##### **A. 1. 1. b) místo stavby**

Místo: Koupaliště Kopřivnice, Husova 49, 742 21 Kopřivnice

Katastrální území: Kopřivnice [669393]

Okres: Nový Jičín

Kraj: Moravskoslezský

##### **A. 1. 1. c) předmět projektové dokumentace**

Studie je zpracovaná na základě požadavků investora. Předmětem dokumentace je rekonstrukce bazénů venkovního koupaliště a provozního objektu.

#### **A. 1. 2. Údaje o stavebníkovi**

Investor: Město Kopřivnice

IČ: 00298077

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

#### **A. 1. 3. Údaje o zpracovateli studie**

Code s.r.o., IČO 49286960 , Ing. Viktor Meduna, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT 0700092 ze dne 30.11.1993, - návrh bazénových van, prostoru technologie, tobogánu, skluzavky a vodních prvků

Ing. Lenka Krhovjáková – městský architekt, návrh provozního objektu

Ing. arch. Jan Kraut – městský architekt, návrh zpevněných ploch, slunečných palub zastínění apod.

### **A. 2. Členění stavby na objekty**

Výkresová dokumentace architektonické studie je rozdělena na stavební část (stávající stav a navrhované řešení) včetně vizualizace exteriéru.

Obsah dokumentace:

A - Průvodní zpráva

C - Situace

1. Situace širších vztahů

2. Zastavovací situační výkres

D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení  
D1 - Provozního objektu  
D2 - Vizualizace provozního objektu - architektonické a stavebně technické řešení  
D3 - Návrh venkovních bazénů včetně brouzdaliště a herních prvků  
E - Nákladová část  
Výpočet předpokládaných investičních nákladů

### **A. 3. Seznam vstupních podkladů**

- analýza stávajícího stavu koupaliště v Kopřivnici
- geodetické zaměření území poskytnuté investorem
- fotodokumentace pořízená investorem
- katastrální mapy
- konzultace rozpracovanosti s investorem a provozovatelem

Studie je dle zadání zpracována v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Studie má sloužit pro zorientování se v jednotlivých částech stavby jakožto podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Není primárně určena ke komunikaci s úřady.

### **A. 4. Seznam pozemků a staveb dotčených, umístěním stavby**

Katastrální území Kopřivnice [669393]  
Parcelní čísla: 2430/1, st. 2430/2, 2435 a 2426

### **A. 5. Popis území**

Areál venkovního koupaliště se nachází v okrajové části města pod zříceninou hradu Šostýn, které navazuje na fotbalový stadion. Poblíž koupaliště je slunná louka, restaurace Pod Šostýnem, minigolf a parkoviště cca pro 55 osobních vozidel.

Koupaliště je přístupné z místní komunikace a zároveň po veřejném chodníku.

Areál koupaliště má hlavní vstup přes provozní objekt a disponuje bočním vstupem na slunnou louku.

Rekonstrukce je v souladu s platným územním plánem. Dotčené pozemky se nenacházejí v záplavovém území. Stavební činnost bude probíhat na pozemcích vlastníka – investora.

Kácení dřevin – pouze nálety, které se nacházejí v blízkosti provozního objektu.

Nedojde k záborům zemědělských pozemků. Objekty zůstanou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu. Předpokládá se i napojení na stávající inženýrské sítě.

Pro zadržení srážkové vody na pozemku bude vybudovaná retenční akumulární nádrž s přepadem do stávající kanalizace.

Zásobování teplem se neuvažuje, ohřev TUV

Bourací práce - stávající provozní objekt bude kompletně zbourán a nahrazen novým objektem, ostatní bourací práce budou probíhat pouze v areálu koupaliště.

## **A. 6. Popis stávajícího stavu**

Stávající koupaliště pochází 50 let minulého století, koupaliště disponuje dvěma železobetonovými bazény o rozměru 20 x 50 m, kdy jeden sloužil jako dětský a druhý jako plavecký. Dříve plavecký bazén měl v jedné třetině hl. 5,0 m a byl vybaven skokanskými můstkami. Následně byla hloubka upravena na max. výšku 1,90 m. Za plaveckým bazénem směrem na jihozápad je umístěna pod terasou stávající technologie čištění a úpravy bazénové vody, která je ve špatném stavu. Součástí koupaliště je brouzdaliště a brodítko probíhající okolo bazénu.

Součástí areálu koupaliště je provozní budova, která je dvoupodlažní krytá pultovou střechou. Nosnou část objektu tvoří ocelová rámová konstrukce v kombinaci s cihelnými stěnami. Stávající objekt v 1.NP je vybaven prostorem pro prodej vstupenek, šatnou, WC muži a WC ženy, třemi sklady, dále se zde nachází místnost plavčíka a zároveň ošetrovna a prostor s bufetem. 2.NP není vybaveno, jedná se o volnou dispozici, bez oken a dveří, prostor byl určen pro převlékání.

Pro slunění v areálu koupaliště jsou travnaté plochy na části vybavené lehátky o rozměru 2 x 2 m, zpevněné plochy jsou provedeny převážně z betonu, které jsou v současnosti značně degradované. Celá areál koupaliště je oplocen.

### **A.6.1. Základní popis navrhovaného stavu**

Záměrem investora je vytvoření uceleného areálu, který bude splňovat aktuální požadavky obyvatel města a hygienické podmínky.

Pro zatraktivnění zařízení pro návštěvníky se investor rozhodl upravit stávající bazénové vany a vybavit je tobogánem, skluzavkou a vodními prvky. Na základě požadavku investora společnost CODE s.r.o. zpracovala studii a navrhla rozměry dětského bazénu 23,6x 50 m a plaveckého pak 13 x 50 m, který bude mít 6 plaveckých drah, oba bazény budou mezi sebou propojeny. Nové bazény budou vyvložkovány nerezovým plechem. Rozvod nové technologie je navržen po dně stávajícího bazénu, který se musí výškově upravit z důvodu přelivové hrany. Součástí koupaliště bude nové dětské brouzdaliště a brodítko. V rámci umístění technologie bude nutné navrhnout objekt pro technologickou část v místě stávající technologie s tím, že tento objekt bude krytý navrženou kaskádovitou slunnou terasou.

Nová provozní budova bude umístěna na původním půdoryse, pouze jednopodlažní krytá pultovou střechou s přesahem, kde nosnou část budou tvořit ocelové sloupy v osové vzdálenosti cca 3,30 m s železobetonovou konstrukcí střechy (případně alternativní řešení v oceli) se střešní vegetací. Zázemí zaměstnanců, záchody, sklady a bufet je řešeno jako vestavba do ocelové konstrukce ve zděném systému a se stropem z železobetonu. Prostor mezi stropem a střechou bude sloužit pro technický rozvod instalací apod. Objekt bude vybaven profesemi ZTI, VZT, elektroinstalacemi, fotofermickou a fotovoltaikou.

Celý objekt je posazený níže oproti původnímu stavu z důvodu lepší dostupnosti zdravotně postižených a v návaznosti na využitelnost nových zpevněných ploch. Vstup na koupaliště a slunnou louku bude řešen turniketovým systémem. V

V rámci rekonstrukce letního koupaliště bude nutno zrealizovat nové zpevněné plochy v návaznosti na brodítko, nové slunné terasy s lehátky z exotického dřeva, úpravu stávajících travnatých ploch s osazením nového trávnickového koberce, a dále zastínění navrženého brouzdaliště z lehké ocelové konstrukce s nastavitelnými lamelami (případně řešení střechy jako vegetační), naproti navrženému brodítku bude

symetricky osazený stejný přístřešek. Nové zpevněné plochy teras, rampy a schody budou řešeny jako betonové se stráží. Okolo bazénu bude použita velkoformátová dlažba rozměru max. 0,6x0,6 m.

V celém areálu bude provedeno nové oplocení.

#### **A. 7. Orientační náklady stavby**

Jsou uvedeny v samostatné části dokumentace.

Zpracoval: Michal Pokorný